

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

SA CR
UN FI
10/10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten****Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1992-10-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2003-08-20 enligt Bolagsverkets register.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Ordonnansen 10	Stockholm

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av ett flerbostadshus.

Av byggnadens totalyta utgör 1 361 kvm lägenhetsyta och 222 kvm lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 st lägenheter med bostadsrätt och tre lokaler samt ett förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok 58 st

Fördelning av lokaler med hyresrätt

Verksamhet	Yta	Löptid	Datum för senast uppsägning
Asiatisk restaurang	104 kvm	t.o.m. 2023-11-01	2023-01-31
Skönhetssalong	70 kvm	t.o.m. 2020-12-31	2020-03-31
Sushirestaurang	38 kvm	t.o.m. 2021-01-31	2020-04-30
Förråd	10 kvm	tills vidare	9 mån innan

Gemensamhetsutrymmen

Till lägenheterna hör varsitt vindsförråd. I källaren finns ett gemensamt cykelförråd samt en tvättstuga vilken renoverades under 2013. Föreningen har även ett utrymme som fungerar som ett sammanträdesrum för styrelsen samt för föreningens årsstämma. Detta utrymme renoverades under 2015 i samband med renoveringen av trapphuset.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och som sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen reviderades under 2016. Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	1998	
Elstamsbyte	1998	
Fasadrenovering	2006	
Fönsterbyte	2006	
OVK-besiktning	2007	Godkänd 2009
Stamspolning	2007	
Byte av fjärrvärmexlare	2009	
Installation av bredbandsnät	2010	
Nytt tak	2011	
Upprustning av utemiljö	2012	Planerat att genomföras 2010, uppskjutet p.g.a. takarbete.
Renovering av ytskikt i tvättstuga	2013	
Målning – stuprör/hängrännor	2014	
Tillbyggnad av balkonger	2014	Beviljat bygglov för 15 lägenheter. 10 st byggdes år 2014.
Stamspolning	2014	
Underhåll – trapphus	2015	Planerat 2012 enligt underhållsplan.
Tillbyggnad av fler balkonger	2015	Utifrån tidigare beviljat bygglov.
OVK-besiktning	2015	Godkänd 2016 fram till 2022.

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Åtgärder och säkerhetsanordning tak	2017	Omfattar även översyn av befintligt befintligt tak & förbättringsåtgärder.
Brandskyddsbesiktning	2017	Omfattar även åtgärder och SBA.
Ny ventilation till affärslokal	2018	Ny bättre dimensionerad ventilation.
Byte av en tvättmaskin	2018	Planerat tidigare 2016.
Översyn av värmesystem	2018	Planerat tidigare 2016.

Förvaltning och Avtal

Nordstaden Stockholm AB sköter ekonomisk förvaltning.
Adamsberg Fastighetsförvaltning AB reguljär fastighetsskötsel.

Utöver de förvaltningsmässiga avtalen har föreningen avtal med:

- AB Fortum Värme avseende leverans av fjärrvärme
- Fortum Ellevio AB avseende leverans av el
- Redita AB avseende trappstädning
- ComHem AB avseende kabel-tv
- Ownit Broadband AB avseende bredband
- Folksam avseende fastighetsförsäkring
- Stockholm Vatten Avfall AB avseende sophämtning
- Tingvalla Mark AB avseende skötsel av utemiljö

Upphandlingar och omförhandlingar av avtal utförs kontinuerligt av styrelsen.

Medlemmar

Vid årets ingång utgjordes föreningen av 93 medlemmar och vid årets utgång 90. Av föreningens lägenheter har 8 överlåtits under året. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att styrelsens godkännande krävs skriftligen.

Styrelsen

Styrelsen har efter årsstämman 2017 utgjorts av:

Soheil Adjoudani	ordförande	
Pernilla Ingvarsdotter	ledamot	
Casper Rockström	ledamot	
Urban Norling	ledamot	
Patrik Panosian	ledamot	t o m 2017-06-17

Vid balansdagen 2017 av:

Soheil Adjoudani	ordförande
Pernilla Ingvarsdotter	ledamot
Casper Rockström	ledamot
Urban Norling	ledamot

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden varav ett konstituerande styrelsemöte efter årsstämman.

Revisorer

Majvor Öster		ordinarie intern
Margareta Kleberg	BDO AB	ordinarie extern

Stämmor

Ordinarie	2017-05-14
-----------	------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2017

Ny ventilation för en av affärslokalerna är planerad och beställd. Sedan februari 2018 är den på plats och i drift. Styrelsen har behövt lägga avsevärt mycket tid för att säkerställa en framgångsrik uppgradering av ventilation som både möter myndighetskrav samt ger en förbättrad ventilation för fastigheten. Största delen av kostnaden betalas av hyrestagare genom lån från föreningen. Uppgraderingen ses som en bestående förbättring för fastigheten.

SA CR
UN PL

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Brister i taket är åtgärdade. Brister från tidigare installation av det nya taket år 2010 har nu åtgärdats samt ny taksäkerhet är installerad. Parallellt har även förbättringar gjorts i anslutning till taket i form av ny plattform för bättre tillgänglighet och vid behov av arbete.

Brandskyddsbesiktning samt SBA. I anslutning till den rutinmässiga Systematiska Brandskydds arbetet (SBA) beställde styrelsen även en omfattande brandskyddsbesiktning. Resultatet blev förbättrade brandceller, genomgång av röklucka och ökad antal brandtekniska installationer (brandvarnare och brandsläckare) genomgående i fastigheten.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 346 477	1 367 795	1 338 033	1 318 166
Resultat efter finansiella poster	-281 892	-67 504	-423 011	98 587
Soliditet (%)	90,42	89,48	89,60	90,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 616 800	9 869 103	249 970	-2 099 288
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till yttre fond			24 997	-24 997
Årets resultat				-281 892
Belopp vid årets utgång	5 616 800	9 869 103	274 967	-2 406 177

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 124 285
Årets resultat	-281 892
	<hr/>
	-2 406 177

Förslag till disposition:	
Reservering till yttre fond	24 997
Balanseras i ny räkning	-2 431 174
	<hr/>
	-2 406 177

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stäm
S.A. CR
UN PI

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 346 477	1 338 593
Övriga rörelseintäkter		12 734	29 202
Summa rörelseintäkter		<u>1 359 211</u>	<u>1 367 795</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 335 073	-1 113 206
Styrelsearvoden		-91 994	-91 995
Avskrivningar	4,5	-200 472	-200 471
Summa rörelsekostnader		<u>-1 627 539</u>	<u>-1 405 672</u>
Rörelseresultat		-268 328	-37 877
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	114
Räntekostnader		-13 571	-29 741
Summa finansiella poster		<u>-13 564</u>	<u>-29 627</u>
Resultat efter finansiella poster		-281 892	-67 504
Resultat före skatt		-281 892	-67 504
Årets resultat		<u>-281 892</u>	<u>-67 504</u>

Stäm JA CR
UN PI

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	4	13 757 393	13 953 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>17 237</u>	<u>21 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 774 630	13 975 102

Summa anläggningstillgångar

13 774 630

13 975 102

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 662	10 719
Övriga fordringar		68 251	72 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>85 829</u>	<u>60 095</u>
Summa kortfristiga fordringar		156 742	143 052

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>837 290</u>	<u>1 121 215</u>
Summa kassa och bank		837 290	1 121 215

Summa omsättningstillgångar

994 032

1 264 267

SUMMA TILLGÅNGAR**14 768 662****15 239 369**SA CR Uros
UN PI

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Yttre fond

Summa bundet eget kapital

2017-12-31

2016-12-31

Not

15 485 903

274 967

15 760 870

15 485 903

249 970

15 735 873

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-2 124 285

-281 892

-2 406 177

-2 031 784

-67 504

-2 099 288

Summa eget kapital

13 354 693

13 636 585

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

6

760 000

760 000

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

120 000

87 575

272 361

174 033

653 969

0

83 928

357 961

160 895

602 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 768 662****15 239 369**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Stambyte	25
Inventarier, torktumlare	10
Takarbeten	40

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
Hysesintäkter lokaler	381 063	380 278
Årsavgifter bostäder	831 968	833 174
Bredband	85 500	85 625
Vatten- och bränsleavgifter	14 278	9 861
Balkongfond	0	-13 301
Fastighetsskatt	20 516	21 436
Övriga intäkter	13 152	21 520
	<hr/> 1 346 477	<hr/> 1 338 593

Not 3 Övriga externa kostnader	2017	2016
Inköp varor och material	0	964
Snöskottning/sandning	0	21 498
Städning	32 096	30 623
Reparation och underhåll	525 023	251 291
Fastighetsel	32 164	32 151
Fjärrvärme	281 090	271 182
Vatten	60 707	57 722
Sophämtning	10 944	10 950
Fastighetsförsäkringar	37 750	37 750
Kabel-TV/bredband	79 689	117 965
Förvaltningsarvode	40 429	68 334
Övriga förvaltningskostnader	0	12 044
Fastighetsskatt	99 320	95 326
Administrativa kostnader	16 762	3 909
Revisionsarvoden	25 486	18 516
Arvode ekonomisk förvaltning	74 288	54 372
Övriga kostnader	16 852	19 677
Bankkostnader	2 473	3 982
Medlems- och föreningsavgifter	0	4 950
	<hr/> 1 335 073	<hr/> 1 113 206

JA CP
UN 71

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 845 287	15 845 287
Utgående anskaffningsvärden	15 845 287	15 845 287
Ingående avskrivningar	-1 891 742	-1 695 590
Årets avskrivningar	-196 152	-196 152
Utgående avskrivningar	-2 087 894	-1 891 742
Redovisat värde	13 757 393	13 953 545
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	25 806 000	25 806 000
Byggnader	13 499 000	13 499 000
	39 305 000	39 305 000
 Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	 2017-12-31	 2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 144	43 144
Utgående anskaffningsvärden	43 144	43 144
Ingående avskrivningar	-21 587	-17 268
Årets avskrivningar	-4 320	-4 319
Utgående avskrivningar	-25 907	-21 587
Redovisat värde	17 237	21 557
 Not 6 Fastighetslån	 2017-12-31	 2016-12-31
Lån och villkor		
SEB 1,39%	Tid 2019-12-28	
	760 000	1 000 000
	760 000	1 000 000

Kortfristig del av långfristig skuld 120 000.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
 Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Stockholm 20180408



Soheil Adjoudani



Pernilla Ingvarsdotter

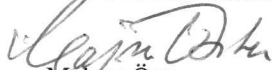


Urban Norling



Casper Rockström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2018



Majvor Öster
Intern revisor



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10
Org.nr. 716426-3282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med

årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16/4 2018


Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor


Majvor Öster

Intern revisor