

Bäste bostadsrättsinnehavare

Med anledning av kommande OVK kontroll första veckan i november vill vi med denna skrivelse informera om följande:

Vår fastighet kommer att kontrolleras under gruppen ”självdrag”. Lägenheterna är beroende av varandra för att allt ska fungera som ett system.

Som boende bör man vara medveten om följande för att ventilationen ska fungera tillfredställande:

Ventilationstips

Vid matlagning och dusch/badtillfällen bör man ha lilla vädringsfönstret öppet med hjälp av vädringshaken. Fönstret bör också lämnas öppet ca 15 – 20 minuter efter att aktiviteten avslutats för att bästa utvädring skall ske genom frånluftskanalerna i kök och badrum.

Vädringshakar

Alla fönster hade vid installation en vädringshake. Om du som bostadsrättsinnehavare vet med dig att du inte har denna hake kvar måste du själv köpa in och låta montera upp den inför kontrollen.

Vid senaste kontrollen saknades denna i lägenheterna 19, 20, 36, 37, 38. Kan saknas även i de lägenheter som ej var tillgängliga (se nedan)

Luftkanal i köksdel

Vissa lägenheter saknar frånluft i köksdel pga att röret byggts in i skåp eller liknande. Frilägg denna kanal så att luften kan dra ut från köksdelen.

Otillåtet kopplade fläktar

Det är inte tillåtet att direktkoppla någon typ av fläkt till ventiler i ett självdragshus. OM du inte deltog i förra kontrollen och vet med dig att du har en sådan fläkt monterad så måste du låta koppla om denna **innan** kontrollen. Fläktar får endast cirkulera luftflöden inom lägenheten. Montera dit ett kolfilter så renar du luften inom bostaden utan att störa övriga husets ventilation.

Tillgänglighet under kontrollen

För att kunna utföra tillfredställande ventilationsmätningar och ställa in luftflöden, måste samtliga lägenheter göras tillgängliga under de perioder som styrelsen beställer jobb.

Följande lägenheter gick ej att få tillgång till för mätning i förra omgången:

1, 4, 13, 14, 15, 16, 21, 25, 30, 33, 35, 45, 47, 48, 50

Kontroll och beställda åtgärder

Under hösten med start första veckan i november, kommer rengöring av samtliga kanaler och fönsterventiler att genomföras av Svenska Ventilationsgruppen. Närmare information om vilka datum just DIN lägenhet måste göras tillgänglig kommer på hemsidan och i postfacket. Avisering skickas ut ett par veckor innan tillfället och vi vill då att du bekräftar att du fått och läst informationen genom att skriva på den lista som kommer att hänga i trappen.

Före 28 okt måste följande poster ha kollats/åtgärdats av varje enskild bostadsrättshavare:

1. Att vädringshake finns monterad
2. Att direktkopplade fläktar är omkopplade så att det bara cirkulerar lägenhetens luft
3. Att det finns ett frånlufts rör i anslutning till ”köksdelen”
4. OM du som innehavare är osäker på hur du ska åtgärda din fläkt eller frånlufts kanal så kan du **maila/ringa till Krister Johansson på SVG** för råd eller beställning av åtgärd som du själv bekostar. Mail: svg@rets.se Tel: 0708 – 134823

OM du inte åtgärdat din lägenhet enligt ovan före kontrollen eller på annat sätt försenar kontrollen genom att inte ge tillträde till din lägenhet på aviserad dag, kommer kostnader för ev. åtgärder och återbesök att påföras respektive bostadsrättshavare.

För att det lagstadgade ventilationsprotokollet ska kunna upprättas som godkänt och sändas till kommunen är det av största vikt att alla dessa åtgärder utförs å det snaraste och att samtliga lägenheter görs tillgängliga vid tillfället. Att inte få ett godkännande av ventilation i fastigheten är förenligt med att man inte heller längre kan nyttja fastigheten som bostad.

Med vänlig hälsning STYRELSEN

www.brfordonnansen10.se