

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 7 |
| - balansräkning | 8 |
| - ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 9 |
| - tilläggsupplysningar | 10 |
| - underskrifter | 12 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1992-10-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2003-08-20 enligt Bolagsverkets register.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

| Fastighetsbeteckning | Kommun |
|----------------------|--------|
|----------------------|--------|

| | |
|----------------|-----------|
| Ordonnansen 10 | Stockholm |
|----------------|-----------|

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av ett flerbostadshus.
Av byggnadens totalyta utgör 1 361 kvm lägenhetsyta och 222 kvm lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 59 st lägenheter med bostadsrätt och tre lokaler samt ett förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok 59 st

Fördelning av lokaler med hyresrätt

| Verksamhet | Yta | Löptid | Datum för senast uppsägning |
|---------------------|---------|-------------------|-----------------------------|
| Asiatisk restaurang | 104 kvm | t.o.m. 2015-09-30 | - |
| Skönhetssalong | 70 kvm | t.o.m. 2017-12-31 | 2017-03-31 |
| Sushirestaurang | 38 kvm | t.o.m. 2018-01-31 | 2017-04-30 |
| - Förråd | 10 kvm | tills vidare | 9 mån innan |

Hyresavtalet avseende asiatisk restaurang har sagts upp för omförhandling.

Gemensamhetsutrymmen

Till lägenheterna hör varsitt vindsförråd. I källaren finns ett gemensamt cykelförråd samt en tvättstuga vilken renoverades under 2013. Föreningen har även ett utrymme som fungerar som ett sammanträdesrum för styrelsen samt för föreningens årsstämma. Detta utrymme renoveras under 2015 i samband med renoveringen av trapphuset.

DE


Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och som sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen skall revideras under 2015. Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

| Åtgärd | År | Kommentar |
|------------------------------------|------|--|
| Rörstamsbyte | 1998 | |
| Elstamsbyte | 1998 | |
| Fasadrenovering | 2006 | |
| Fönsterbyte | 2006 | |
| OVK-besiktning | 2007 | Godkänd 2009 |
| Stamspolning | 2007 | |
| Byte av fjärrvärmeväxlare | 2009 | |
| Installation av bredbandsnät | 2010 | |
| Nytt tak | 2011 | |
| Upprustning av utemiljö | 2012 | Planerat att genomföras 2010, uppskjutet p.g.a. takarbete. |
| Renovering av ytskikt i tvättstuga | 2013 | |
| Målning – stuprör/hängrännor | 2014 | |
| Tillbyggnad av balkonger | 2014 | Beviljat bygglov för 15 lägenheter. 10 st byggdes år 2014. |
| Stamspolning | 2014 | |
| Underhåll – trapphus | 2015 | Planerat 2012 enligt underhållsplan. |
| Tillbyggnad av fler balkonger | 2015 | Utifrån tidigare beviljat bygglov. |
| OVK-besiktning | 2015 | |

Förvaltning och Avtal

Nordstaden Stockholm AB sköter ekonomisk förvaltning samt reguljär fastighetsskötsel.

Utöver de förvaltningsmässiga avtalen har föreningen avtal med:

- AB Fortum Värme avseende leverans av fjärrvärme
- Fortum Markets AB avseende leverans av el
- Städgladen AB avseende trappstädning
- ComHem AB avseende kabel-tv
- Ownit Broadband AB avseende bredband
- Folksam avseende fastighetsförsäkring
- Stockholm Vatten Avfall AB avseende sophämtning
- Ahlins Plåt AB avseende underhåll av tak och snöskottning

Upphandlingar och omförhandlingar av avtal utförs kontinuerligt av styrelsen.

Medlemmar

Vid årets ingång utgjordes föreningen av 83 medlemmar och vid årets utgång 84.

Av föreningens lägenheter har tolv överlåtits under året. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att styrelsens godkännande krävs skriftligen.

DE

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Styrelsen

Styrelsen har tom årsstämman 2014 utgjorts av:

| | |
|-------------------|------------|
| Erik Ydremark | ordförande |
| Fredrik Berg | ledamot |
| Jan Fredriksson | ledamot |
| Alice Hatamian | ledamot |
| Filip Lundberg | ledamot |
| Anna Söderlind | ledamot |
| Julia-Olina Öster | ledamot |

Efter årsstämman 2014 av:

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Soheil Adjoudani | ordförande |
| Fredrik Berg | ledamot t o m 2014-10-18 |
| Janne Fredriksson | ledamot t o m 2014-10-27 |
| Alice Hatamian | ledamot |
| Adam Lindh | ledamot t o m 2014-09-02 |
| Anna Söderlind | ledamot |
| Julia-Olina Öster | ledamot |
| David Eklund | suppleant |
| Kevin Gao | suppleant |

Vid balansdagen 2014 av:

| | |
|-------------------|------------|
| Soheil Adjoudani | ordförande |
| David Eklund | ledamot |
| Alice Hatamian | ledamot |
| Anna Söderlind | ledamot |
| Julia-Olina Öster | ledamot |
| Kevin Gao | suppleant |

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden varav ett konstituerande styrelsemöte efter årsstämman.

Revisorer

| | | |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Anna Klingspor | | ordinarie intern |
| Margareta Kleberg | Kleberg Revision AB | ordinarie extern |

Stämmor

| | |
|-----------|------------|
| Ordinarie | 2014-05-25 |
|-----------|------------|

X

DE
AK

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2014

Renovering av lokal

Eugate AB har under längre tid renoverat lokalen som är belägen vid fastighetens ena gavel. Lokalen är färdigställd och restaurangen Hele kunde öppna vid årsskiftet.

Balkongprojekt

Stämman 2013-05-30 ställde sig positiv till förslaget att låta uppföra balkonger på fastigheten. Den valda entreprenören Balcona AB bedrev bygglovsansökan. Bygglov beviljades för 15 lägenheter med fönster ut mot baksidan. De nedersta lägenheterna blev dock inte beviljade något bygglov och inte heller de två översta lägenheterna. Av 15 st möjliga balkonger uppfördes 10 st under 2014. Balkongerna finansieras av respektive bostadsrättsinnehavare och belastar på så vis inte föreningens ekonomi. En balkongfond upprättades där bostadsrättshavare med balkong betalar in 70 kr per månad. Detta för att bostadsrättshavare utan balkong ej skall belastas av underhållskostnader för balkongerna.

Upprättande av hemsida

Föreningen har upprättat en hemsida där boende, mäklare och andra intressenter kan finna svar på frågor samt aktuell information som publiceras löpande. www.brfordnansen10.se.

Trädfällning

Trädet på fastighetens framsida i anslutning till sushirestaurangen var drabbat av almsjukan vilket med tiden leder till att det vissnar och dör. Fallande grenar utgjorde en säkerhetsrisk för såväl huset som förbipasserande och parkerade bilar. Efter att två sjuka träd på fastigheten mitt emot olyckligt fallit togs trädet på vår fastighet ned snarast möjligt.

Stampolning

Stampolning genomfördes under december månad och de lägenheter man saknade tillgång till spolades vid ett resttillfälle i januari 2015.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Renovering av trapphus och gemensamma utrymmen

I mitten av februari 2015 påbörjas renovering av trapphuset. Samtliga väggar, tak och räcken i trapphuset samt dörrar som leder till gemensamhetsutrymmen målas om. Även väggar och golv i källargången och sammanträdesrummet målas.

Nya lösningar för sophantering

Det har under det gångna året uppstått stora problem kring de fristående sopkärlen då dessa angripits av råttor, välts omkull och grovsopor lämnats utanför. Därför planeras det för att uppföra en ny låsbar lösning med kassuner som töms underifrån. Denna lösning är likvärdig de som brukas av våra grannfastigheter och har en större volym än de befintliga. De förväntas även minska våra sophämningskostnader.

Omförhandling bredbandsavtal

Avtalet med vår nuvarande bredbandsleverantör Ownit har omförhandlats av styrelsen och ett nytt avtal har ingåtts. Avtalet gäller från 2015-07-01 och löper på tre år. Kostnaden för bredband kommer därmed att sjunka till 125 kr per hushåll och månad. Det finns även möjlighet att individuellt teckna ett tillägg om högre hastighet för de hushåll som så önskar.

Flerårsöversikt

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 318 166 | 1 279 594 | 1 264 282 | 1 265 003 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 587 | -18 987 | -62 219 | 98 297 |
| Soliditet (%) | 90,46 | 85,44 | 90,41 | 90,22 |

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

DE
AK

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-1 657 366

Årets resultat

98 587

-1 558 779

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond:

24 997

Balanseras i ny räkning

-1 583 776

-1 558 779

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



DE

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 318 166 | 1 279 594 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 318 166 | 1 279 594 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -900 332 | -999 251 |
| Personalkostnader | | -88 931 | -84 511 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -200 468 | -183 543 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 189 731 | -1 267 305 |
| Rörelseresultat | | 128 435 | 12 289 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 | 168 |
| Räntekostnader | | -29 972 | -30 079 |
| Summa finansiella poster | | -29 848 | -29 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 587 | -17 622 |
| Resultat före skatt | | 98 587 | -17 622 |
| Årets resultat | | <u>98 587</u> | <u>-17 622</u> |

AK
D&V

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

| | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 345 849 | 14 541 997 |
| Maskiner och inventarier | 4 | <u>30 196</u> | <u>34 516</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 376 045 | 14 576 513 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 376 045 | 14 576 513 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 12 893 |
| Övriga fordringar | | 67 708 | -932 945 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>96 374</u> | <u>100 152</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 164 082 | -819 900 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 075 696</u> | <u>1 715 152</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 075 696 | 1 715 152 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 239 778 | 895 252 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 615 823 | 15 471 765 |



Handwritten signature and initials, possibly 'DK' and 'AK', located at the bottom right of the page.

Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Not

2014-12-31

2013-12-31

6

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 485 903

15 485 903

Fond för yttre underhåll

199 976

174 979

Summa bundet eget kapital

15 685 879

15 660 882

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 657 366

-1 614 747

Årets resultat

98 587

-17 622

Summa fritt eget kapital

-1 558 779

-1 632 369

Summa eget kapital

14 127 100

14 028 513

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 100 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

1 100 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 722

69 881

Skatteskulder

416

1 513

Övriga skulder

158 250

158 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 335

113 608

Summa kortfristiga skulder

388 723

343 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 615 823

15 471 765

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter****som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning

14 500 000

14 500 000

Summa ställda säkerheter

14 500 000

14 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

D2 AK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**

| | <u>Antal år</u> |
|--------------------------|-----------------|
| Byggnader | 100 |
| Stambyte | 25 |
| Inventarier, torktumlare | 10 |
| Takarbeten | 40 |

Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda.

Upplysningar till resultaträkningen

| Not 1 | Nettoomsättning | 2014 | 2013 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Hysesintäkter, lokaler | 289 204 | 289 147 |
| | Årsavgifter, bostäder | 831 936 | 831 936 |
| | Avgiftsbortfall, lokaler | -18 236 | 0 |
| | Bredband | 109 233 | 107 403 |
| | Vattenavgifter | 3 536 | 3 536 |
| | Balkongfond | 6 300 | 0 |
| | Fastighetsskatt | 27 848 | 24 548 |
| | Överlåtelseavgift | 9 994 | 8 897 |
| | Pantsättningsavgift | 11 110 | 11 515 |
| | Övriga intäkter | 47 241 | 2 612 |
| | | <u>1 318 166</u> | <u>1 279 594</u> |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

| Not 2 | Övriga externa kostnader | 2014 | 2013 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Inköp varor och material | 4 539 | 1 469 |
| | Snöskottning | 13 983 | 2 755 |
| | Städning | 22 500 | 22 500 |
| | Övriga utgifter för skötsel | 1 636 | 0 |
| | Reparationer och underhåll | 54 157 | 122 522 |
| | Fastighetsel | 35 712 | 39 255 |
| | Fjärrvärme | 260 643 | 281 637 |
| | Vattenavgifter | 50 270 | 51 320 |
| | Sophämtning | 21 204 | 21 655 |
| | Fastighetsförsäkring | 34 240 | 9 292 |
| | Självrisk | 0 | 22 000 |
| | Kabel-TV/Bredband | 124 036 | 123 548 |
| | Förvaltningsarvode | 118 060 | 118 060 |
| | Förvaltningsarv Tekn | 1 650 | 0 |
| | Fastighetsskatt | 99 449 | 100 105 |
| | Administrativa kostnader | 2 017 | 4 891 |
| | Avgifter för juridiska åtgärd | 600 | 9 725 |
| | Revisionsarvoden | 12 438 | 15 116 |
| | Överlåtelsekostnad | 7 000 | 0 |
| | Pantsättningsavgift | 14 879 | 0 |
| | Övr förvaltningskostnader | 11 512 | 23 691 |
| | Konsultarvoden | 0 | 19 952 |
| | Bankkostnader | 4 857 | 4 750 |
| | Medlems- o föreningsavgifter | 4 950 | 5 008 |
| | | <u>900 332</u> | <u>999 251</u> |

Upplysningar till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 848 575 | 12 848 575 |
| | Förbättringsarbeten | <u>2 996 712</u> | <u>2 996 712</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 15 845 287 | 15 845 287 |
| | Ingående avskrivningar | -1 303 290 | -1 124 061 |
| | Årets avskrivningar | <u>-196 148</u> | <u>-179 229</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-1 499 438</u> | <u>-1 303 290</u> |
| | Redovisat värde | 14 345 849 | 14 541 997 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 20 142 000 | 20 142 000 |
| | Byggnader | <u>14 587 000</u> | <u>14 587 000</u> |
| | | 34 729 000 | 34 729 000 |

| Not 4 | Maskiner och inventarier | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>43 144</u> | <u>43 144</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 43 144 | 43 144 |
| | Ingående avskrivningar | -8 628 | -4 314 |
| | Årets avskrivningar | <u>-4 320</u> | <u>-4 314</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-12 948</u> | <u>-8 628</u> |
| | Redovisat värde | 30 196 | 34 516 |

DR
AR

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

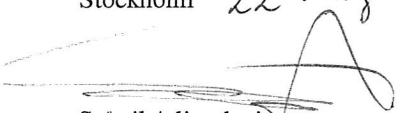
Not 5 Eget kapital

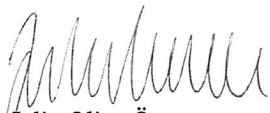
| | Medlems insatser | Upplåtelse avgifter | Fond för yttre underhåll | Uppskrivn. fond | Fritt eget kapital |
|---|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 5 616 800 | 9 869 103 | 174 979 | 0 | -1 632 369 |
| Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: | | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | | 24 997 | | -24 997 |
| Årets resultat | | | | | 98 587 |
| Belopp vid årets utgång | 5 616 800 | 9 869 103 | 199 976 | 0 | -1 558 779 |

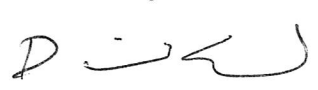
Not 6 Långfristiga konvertibla lån


| | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-----|-----------------|------------|------------|
| Lån | Tid och villkor | | |
| SEB | 161228 2,72 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SEB | 161228 2,77 | 100 000 | 100 000 |
| | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Stockholm 22 maj 2015


Soheil Adjoudani

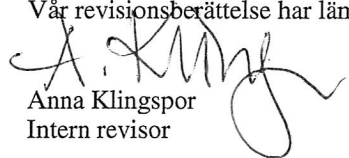

Julia-Olina Öster

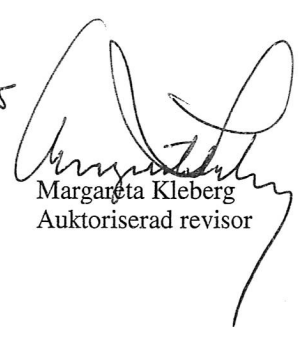

David Eklund


Anna Söderlind


Alice Hatamian

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2015


Anna Klingspor
Intern revisor


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

DC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Ordonnansen 10

716426-3282

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ordonnansen 10 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

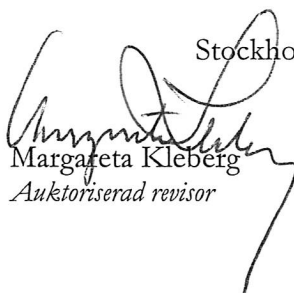
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 maj 2015


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor


Anna Klingspor
Intern revisor